

Habidite Technologies, sociedad perteneciente al Grupo Afer, fabricará 3.500 viviendas al año en una cadena de montaje

La Diputación impulsa en Alonsotegi la construcción de una planta que creará 1100 empleos directos

- La fábrica, que ocupará una superficie de 50.000 m² supondrá una inversión de 70 millones de Euros.
- El sistema desarrollado por Habidite constituye una auténtica revolución en el sector de la construcción.
- El nuevo sistema reducirá un 60% el plazo de ejecución de los edificios, ofreciendo unos niveles de calidad inalcanzables para los sistemas de construcción tradicional.

(Bilbao 15-10-2006) El diputado General de Bizkaia José Luis Bilbao, y el presidente del Grupo Afer Jabyer Fernández, han presentado hoy el proyecto empresarial más importante de los últimos años en el territorio de Bizkaia, que contribuirá a la regeneración industrial de las Encartaciones mediante la creación de miles de puestos de trabajo y a la reactivación de la economía tanto local como regional, a través de un fuerte impulso al sector industrial.

El acuerdo contempla la cesión de terrenos que permitirá a dicho grupo industrial construir en Alonsotegi una cadena de montaje con capacidad para la creación de 1.100 empleos directos en la zona, además de todos los que generen las industriales auxiliares que actúen de apoyo a esta gran planta.

Este vanguardista proyecto empresarial, desarrollado por el departamento de I+D+i de Habidite, permitirá reducir hasta en un 60% el tiempo necesario para la ejecución de edificios de vivienda residencial, ofreciendo gracias a los procesos industrializados, una calidad constructiva inalcanzable a través de sistemas tradicionales. La construcción de la planta y su puesta en marcha supondrá una inversión de 50 millones de euros y permitirá la fabricación de 3.500 viviendas al año. Los avances que el nuevo sistema aporta representarán un cambio radical en el sector al reducir drásticamente los índices de siniestralidad laboral y mejorarán enormemente las condiciones laborales del sector, consolidando el empleo estable en la construcción. De igual manera, contribuirá a paliar el problema de déficit de viviendas en cualquier mercado, puesto que por primera vez en la historia, los edificios se convertirán en un bien exportable.

Un sistema revolucionario

El sistema está basado en las cadenas de montaje de los automóviles, aplicando sus principios al mundo de la construcción. De esta forma, todos los procesos productivos que ahora se hacen a pie de obra, se mecanizan en un medio totalmente controlado y estable como es una planta industrial. La industrialización de la edificación permitirá la integración intensiva de sistemas domóticos y ecotecnológicos, prácticamente inviables a través de los sistema de construcción tradicional, permitiendo la oferta de auténticos edificios inteligentes, que presentan una extraordinaria eficiencia energética, ofreciendo un exhaustivo programa para el aprovechamiento de los recursos naturales, como las aguas pluviales o la energía solar.

Una de las características más importantes del proyecto es el uso de materiales tradicionales, como son el hormigón armado o el uso de fachadas ventiladas, lo que permite ofrecer la misma gama de acabados y configuraciones que cualquier otro bloque de viviendas, siendo el resultado final idéntico al de la construcción tradicional, aunque con unos niveles de calidad en las terminaciones muy superiores a lo que es habitual en el sector.

La única fase del edificio que se ejecutará a través de sistemas tradicionales es la correspondiente a los cimientos, es decir hasta la cota 0. A partir de ahí se ensamblará todo a través de un sistema modular industrializado.

Con este proyecto, el Grupo Afer consolida su apuesta por convertirse en la principal compañía especializada en estructuras de hormigón. Desde que nació, hace casi dos décadas, ha mantenido firme su vocación de trabajar en la optimización de los sistemas constructivos hasta convertirse en uno de los grupos líderes en el ámbito estatal.

Las más de treinta empresas que componen el grupo desarrollan actividades complementarias, casi todas orientadas al sector de la construcción, y están establecidas a lo largo de toda la península dando empleo a más de 2.500 trabajadores..

